Дзержинск



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2019 № 39

Об установлении размера
платы за содержание жилого
помещения с 1 января 2019 года

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса
Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской
Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего
имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за
содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность», постановлением
администрации города Дзержинска от 06.12.2007 №3602 «О порядке
рассмотрения материалов об установлении размера платы за содержание
жилого помещения, наем жилых помещений», Уставом городского округа
город Дзержинск и на основании протокола №1 от 16.01.2019 заседания
комиссии по установлению платы за жилое помещение, администрация
города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 2019 года размер платы за содержание жилого
помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений,
которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения, согласно приложению.
2. Отменить:
	1. пункты 1 и 2 постановления администрации города Дзержинска от
	16.10.2017 № 4000 «Об установлении размера платы за содержание жилого
	помещения с 1 ноября 2017 года»;
	2. постановление администрации города Дзержинска от 27.10.2017 №

4276 «О внесении изменений в постановление администрации города
Дзержинска от 16.10.2017 № 4000».

1. Заместителю главы администрации городского округа А.В.Слизову
опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно -
телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования и
распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя
главы администрации городского округа.

Глава города

И.Н.Носков

Приложение

к постановлению администрации
города Дзержинска
от №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, а также для
собственников помещений, которые выбрали способ управления
многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги степень благоустройстважилищного фонда | Размерплаты(руб. за 1кв.м безНДС) |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме: |  |
| 1. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом имусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и необорудованные газовыми водонагревателями (колонками)в том числе: | 28,51 |
| 1.1 содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме (без учета затрат на обслуживаниелифтового хозяйства и линий диспетчерской связи исигнализации, а также техническое обслуживаниевнутридомового газового оборудования) | 22,20 |
| 1.2 обслуживание лифтового хозяйства и линийдиспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), | 5,13 |
| в том числе эксплуатация лифтов | 3,19 |
| 1.3 техническое обслуживание внутридомового газовогооборудования | 1,18 |
| 2. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом имусоропроводом, оборудованные электрическими плитами ине оборудованные газовыми водонагревателями (колонками)в том числе: | 27,28 |
| 2.1 содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме (без учета затрат на обслуживаниелифтового хозяйства и линий диспетчерской связи исигнализации) | 22,15 |
| 2.2 обслуживание лифтового хозяйства и линий | 5,13 |

|  |  |
| --- | --- |
| диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов),в том числе эксплуатация лифтов | 3,19 |
| 3. Дома со всеми удобствами, не оборудованные лифтом имусоропроводом, оборудованные газовыми плитами игазовыми водонагревателями (колонками)в том числе: | 23,38 |
| 3.1 содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме (без учета затрат на техническоеобслуживание внутридомового газового оборудования) | 21,99 |
| 3.2 техническое обслуживание внутридомового газовогооборудования | 1,39 |
| 4. Дома со всеми удобствами, оборудованные газовымиплитами, не оборудованные газовыми водонагревателями(колонками), лифтом и мусоропроводомв том числе: | 22,46 |
| 4.1 содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме (без учета затрат на техническоеобслуживание внутридомового газового оборудования) | 21,38 |
| 4.2 техническое обслуживание внутридомового газовогооборудования | 1,08 |
| 5. Дома со всеми удобствами, оборудованныеэлектрическими плитами, не оборудованные газовымиводонагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом | 21,34 |
| 6. Дома пониженной капитальности с квартирами без одногоиз видов благоустройств, оборудованные газовыми плитамии газовыми водонагревателями (колонками)в том числе: | 22,02 |
| 6.1 содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме (без учета затрат на техническоеобслуживание внутридомового газового оборудования) | 21,46 |
| 6.2 техническое обслуживание внутридомового газовогооборудования | 0,56 |
| 7. Дома пониженной капитальности с квартирами без одногоиз видов благоустройств, не оборудованные газовымиводонагревателями (колонками), оборудованные газовымиплитами | 21,01 |
| 7.1 содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме (без учета затрат на техническоеобслуживание внутридомового газового оборудования) | 20,45 |
| 7.3 техническое обслуживание внутридомового газовогооборудования | 0,56 |
| 8. Дома пониженной капитальности с квартирами без одногоиз видов благоустройств, не оборудованные газовымиводонагревателями (колонками), оборудованныеэлектрическими платами | 20,42 |

|  |  |
| --- | --- |
| 9. Одноэтажные дома без удобств, оборудованные газовыми | 4,92 |
| плитами |  |
| в том числе: |  |
| 9.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в | 4,50 |
| многоквартирном доме (без учета затрат на техническое |  |
| обслуживание внутридомового газового оборудования) |  |
| 9.2 техническое обслуживание внутридомового газового | 0,42 |
| оборудования |  |