Дзержинск



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2019 № 39

Об установлении размера  
платы за содержание жилого  
помещения с 1 января 2019 года

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса  
Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской  
Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего  
имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за  
содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,  
превышающими установленную продолжительность», постановлением  
администрации города Дзержинска от 06.12.2007 №3602 «О порядке  
рассмотрения материалов об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения, наем жилых помещений», Уставом городского округа  
город Дзержинск и на основании протокола №1 от 16.01.2019 заседания  
комиссии по установлению платы за жилое помещение, администрация  
города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 2019 года размер платы за содержание жилого  
   помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального  
   найма и договорам найма жилых помещений государственного или  
   муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений,  
   которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но на общем  
   собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание  
   жилого помещения, согласно приложению.
2. Отменить:
   1. пункты 1 и 2 постановления администрации города Дзержинска от  
      16.10.2017 № 4000 «Об установлении размера платы за содержание жилого  
      помещения с 1 ноября 2017 года»;
   2. постановление администрации города Дзержинска от 27.10.2017 №

4276 «О внесении изменений в постановление администрации города  
Дзержинска от 16.10.2017 № 4000».

1. Заместителю главы администрации городского округа А.В.Слизову  
   опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно -  
   телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования и  
   распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя  
   главы администрации городского округа.

Глава города

И.Н.Носков

Приложение

к постановлению администрации  
города Дзержинска  
от №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда, а также для  
собственников помещений, которые выбрали способ управления  
многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об  
установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда | Размер платы (руб. за 1 кв.м без НДС) |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: |  |
| 1. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками) в том числе: | 28,51 |
| 1.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации, а также техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) | 22,20 |
| 1.2 обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), | 5,13 |
| в том числе эксплуатация лифтов | 3,19 |
| 1.3 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1,18 |
| 2. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные электрическими плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками) в том числе: | 27,28 |
| 2.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации) | 22,15 |
| 2.2 обслуживание лифтового хозяйства и линий | 5,13 |

|  |  |
| --- | --- |
| диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), в том числе эксплуатация лифтов | 3,19 |
| 3. Дома со всеми удобствами, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками) в том числе: | 23,38 |
| 3.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) | 21,99 |
| 3.2 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1,39 |
| 4. Дома со всеми удобствами, оборудованные газовыми плитами, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом в том числе: | 22,46 |
| 4.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) | 21,38 |
| 4.2 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1,08 |
| 5. Дома со всеми удобствами, оборудованные электрическими плитами, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом | 21,34 |
| 6. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками) в том числе: | 22,02 |
| 6.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) | 21,46 |
| 6.2 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,56 |
| 7. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), оборудованные газовыми плитами | 21,01 |
| 7.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) | 20,45 |
| 7.3 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,56 |
| 8. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), оборудованные электрическими платами | 20,42 |

|  |  |
| --- | --- |
| 9. Одноэтажные дома без удобств, оборудованные газовыми | 4,92 |
| плитами |  |
| в том числе: |  |
| 9.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в | 4,50 |
| многоквартирном доме (без учета затрат на техническое |  |
| обслуживание внутридомового газового оборудования) |  |
| 9.2 техническое обслуживание внутридомового газового | 0,42 |
| оборудования |  |