11.12.2019 4478

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2020 г.**

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации города Дзержинска от 6 декабря 2007 г. №3602 «О порядке рассмотрения материалов об установлении размера платы за содержание жилого помещения, наем жилых помещений», Уставом городского округа город Дзержинск и на основании протокола № 3 от 4 декабря 2019 г. заседания комиссии по установлению платы за жилое помещение, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 января 2020 г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).
2. Отменить с 1 января 2020 г. пункт 1 постановления администрации города Дзержинска от 22 января 2019 г. №39 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года».
3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации (А.Д. Говорова) опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Д.Е. Дергунова.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города** | **И.Н.Носков** |

Приложение

к постановлению администрации

города Дзержинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг  и степень благоустройства  жилищного фонда | Размер платы  (руб. за 1 кв.м без НДС) |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: |  |
| 1. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками)  в том числе:  1.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации, а также техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)  1.2 обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов),  в том числе эксплуатация лифтов  1.3техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | **29,59**  23,04  5,33  3,31  1,22 |
| 2. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные электрическими плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками)  в том числе:  2.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации)  2.2 обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов),  в том числе эксплуатация лифтов | **28,32**  22,99  5,33  3,31 |
| 3. Дома со всеми удобствами, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками)  в том числе:  3.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)  3.2 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | **24,27**  22,83  1,44 |
| 4. Дома со всеми удобствами, оборудованные газовыми плитами, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом  в том числе:  4.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)  4.2 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | **23,31**  22,19  1,12 |
| 5. Дома со всеми удобствами, оборудованные электрическими плитами, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом, в том числе:  5.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | **22,15**  22,15 |
| 6. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками)  в том числе:  6.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)  6.2 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | **22,86**  22,28  0,58 |
| 7. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), оборудованные газовыми плитами  7.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)  7.3 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | **21,81**  21,23  0,58 |
| 8. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), оборудованные электрическими плитами  в том числе:  8.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | **21,19**  21,19 |
| 9. Одноэтажные дома без удобств, оборудованные газовыми плитами  в том числе:  9.1 содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)  9.2 техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | **5,11**  4,67  0,44 |