



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.05.2026

3802

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения с 1 июня 2026 года**

В соответствии со статьями 154,156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации города Дзержинска от 6 декабря 2007 года № 3602 «О порядке рассмотрения материалов об установлении размера платы за содержание жилого помещения, наем жилых помещений», Уставом городского округа город Дзержинск и на основании протокола № 2 от 20 мая 2026 года заседания комиссии по установлению платы за жилое помещение, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 июня 2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

В случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании решения об определении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается равным размеру

платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, который был определен решением общего собрания.

2. Отменить с 1 июня 2026 года пункт 1 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25 апреля 2025 года № 2267 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2025 года».

3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 июня 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

**Глава города**



**М.П. Клинков**

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Степень благоустройства жилищного фонда	Размер платы (руб. за 1 кв.м)
1. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные системами дымоудаления, лифтами, газовыми плитами	36,85
2. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтами, мусоропроводами, газовыми плитами	36,85
3. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтами, системами дымоудаления, электрическими плитами	35,27
4. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства оборудованные лифтами, мусоропроводами, электрическими плитами	35,27
5. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками), не оборудованные лифтами и мусоропроводами	30,23
6. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами, не оборудованные лифтами	29,04
7. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные газовыми плитами, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), лифтами и мусоропроводами	29,04
8. Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками)	28,47
9. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные электрическими плитами, не оборудованные лифтами и мусоропроводами	27,59

10. Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные газовыми (электрическими) плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками)	27,16
--	-------

---